

遂溪县农业农村局
遂溪县遂城镇建设路培训楼 1 号等 33 间商铺
租赁项目

公开竞价书

（项目编号：ZJCQ2022-386）

委托单位（盖章确认）：遂溪县农业农村局

法定代表人（或授权代表）签名：_____

2022 年 11 月 日

目 录

目 录	2
第一 公 告	3
第二 公开竞价项目介绍	4
第三 竞 价 须 知	9
第四 附 件	25
附件一：合同样本及相关资料	26
附件二：用户手册	30
综合系统	32
1. 环境配置	32
2. 广东省公共资源交易平台（湛江市）	32
3. 用户注册	32
4. 主体信息登记	34
5. 主体信息变更	35
6. 主体身份申请	36
产权竞买人用户手册	37
1. 产权	37
2. 转让公告	37
3. 报名	39
4. 保证金缴纳	42
5. 网上竞价	42

第一 公 告

湛江市公共资源交易中心网络竞价公告

(2022) 产权第 386 号

受遂溪县农业农村局（以下简称委托方）委托，以网络竞价方式公开租赁以下产权，有关事项公告如下。

一、租赁标的、年限：湛江市遂溪县遂城镇建设路 127 号和中山路 181 号房地产首层 33 间商铺租赁权，租赁期限 4 年。具体详见《公开竞价书》（ZJCQ2022-386）《商铺竞租资料情况表》。

二、月租金起拍价：详见《公开竞价书》（ZJCQ2022-386）《商铺竞租资料情况表》，租赁期限（4 年）内，租金不设浮动及递增。

三、竞买保证金金额：详见《公开竞价书》（ZJCQ2022-386）《商铺竞租资料情况表》；报名及保证金缴纳截止时间：2022 年 12 月 5 日 16 时止（以到账为准），超时缴纳无效；保证金缴纳方式：竞买人登录电子交易系统报名后，通过网上银行将竞价保证金缴入竞买标的对应的子账户（具体账号由电子交易系统随机生成，意向竞买人须严格按照电子交易系统生成的保证金子账户缴纳保证金，否则后果自负。缴纳保证金后，请及时登录电子交易系统查看缴纳情况，确保后续流程可正常参加。如出现任何关于保证金子账户的问题造成无法正常缴纳保证金的，或长时间不到账的，请及时联系组织方联系人处理）。
未办理网上银行的竞买人，请提前自行办理。

特别注意：请各意向竞买人采用（手机、电脑）网银转账或柜台银行卡（存折）转账方式缴纳保证金。其他方式缴纳保证金，可能会导致退款异常，后果自负。

四、竞价开始时间：2022 年 12 月 6 日 10 时起，具体竞价时间及规则详见《公开竞价书》（ZJCQ2022-386）相关条款，请务必阅读了解清楚。

五、相关说明：1、本项目房屋原承租人享有同等条件下优先承租的权利；2、每年度缴交一次租金，承租方于每年度结束前一个月缴交下一年度的租赁费。详见《公开竞价书》（ZJCQ2022-386）。

六、本次竞价活动相关信息，在“广东省公共资源交易平台（湛江市）”（网址：<https://www.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440800/index>）发布。竞买用户注册、报名、缴纳保证金及竞价，新用户（首次注册的）请在广东省公共资源交易平台注册、登录（网址：https://tyrz.gd.gov.cn/pscp/sso/static/?redirect_uri=https%3A%2F%2Fwww.gdzwfw.gov.cn%2Fggzy-yhzx%2F&client_id=gdrz-gdsggzyjypt），在“湛江市公共资源交易-电子交易系统”已注册账号的，可使用原账号登录电子交易系统报名，电子交易系统登录网址：<https://ggzy.zhanjiang.gov.cn:8122/login.jspx>。

湛江市公共资源交易电子交易系统操作咨询电话：0759-3585867

委托方（农业农村局）联系人：徐小姐 电话：18820675006

组织方（市交易中心）联系人：曹先生 电话：0759-3585833

联系地点：湛江市赤坎区体育北路 2 号天润中心 5 层 7 号窗口。

湛江市公共资源交易中心

2022 年 11 月 日

第二 公开竞价项目介绍

一、 公开竞价项目说明

本次公开竞价的标的为遂溪县农业农村局位于湛江市遂溪县遂城镇建设路 127 号和中山路 181 号房地产首层 33 间商铺租赁权，租赁期限 4 年。商铺概况如下表：

商铺概况表

序号	商铺名称	出租面积 (m²)	建筑 结构	所在楼层	临路情况	层高	临街宽度、深度	装修情况
1	建设路培训楼 1 号	23.8	混合 结构	首层	临建 设路	3 米	宽 3.5 米、深 6.8 米	简单装修
2	建设路培训楼 6、7 号	47.6	混合 结构	首层	临建 设路	3 米	宽 3.5 米、深 6.8 米	简单装修
3	建设路一号楼 1 号	21	混合 结构	首层	临建 设路	3 米	宽 3.5 米、深 6 米	简单装修
4	建设路一号楼 2 号	24	混合 结构	首层	临建 设路	3 米	宽 6 米、深 4 米	简单装修
		7.6					/	
5	建设路一号楼 3 号	7.54	混合 结构	首层	临建 设路	3 米	宽 2.6 米、深 2.9 米	简单装修
6	建设路二号楼 1 号	23.8	混合 结构	首层	临建 设路	3 米	宽 3.5 米、深 6.8 米	简单装修
7	建设路二号楼 2 号	24.9	混合 结构	首层	临建 设路	3 米	宽 3 米、深 8.3 米	简单装修
8	建设路二号楼 3、4 号	56.4	混合 结构	首层	临建 设路	3 米	宽 3.4 米、深 8.3 米	简单装修

序号	商铺名称	出租面积 (m²)	建筑 结构	所在楼层	临路情况	层高	临街宽度、深度	装修情况
9	建设路二号楼 5 号	28.2	混合 结构	首层	临建 建设路	3 米	宽 3.4 米、深 8.3 米	简单装修
10	建设路二号楼 6 号	28.2	混合 结构	首层	临建 建设路	3 米	宽 3.4 米、深 8.3 米	简单装修
11	建设路二号楼 7 号	28.2	混合 结构	首层	临建 建设路	3 米	宽 3.4 米、深 8.3 米	简单装修
12	建设路二号楼 8、9、 10 号	84.7	混合 结构	首层	临建 建设路	3 米	宽 3.4 米、深 8.3 米	简单装修
13	建设路二号楼 11 号	28.2	混合 结构	首层	临建 建设路	3 米	宽 3.4 米、深 8.3 米	简单装修
14	建设路三号楼 1 号	15.9	混合 结构	首层	临建 建设路	3 米	宽 5.3 米、深 3 米	简单装修
		30.7					/	
15	建设路三号楼 2 号	14.4	混合 结构	首层	临建 建设路	3 米	宽 3 米、深 4.8 米	简单装修
		12					/	
16	建设路三号楼 3 号	14.4	混合 结构	首层	临建 建设路	3 米	宽 3 米、深 4.8 米	简单装修
17	建设路三号楼 4 号	15.9	混合 结构	首层	临建 建设路	3 米	宽 5.3 米、深 3 米	简单装修
		30.7					/	
18	建设路三号楼 5 号	15.9	混合 结构	首层	临建 建设路	3 米	宽 5.3 米、深 3 米	简单装修
		30.7					/	
19	建设路三号楼 6 号	14.4	混合 结构	首层	临建 建设路	3 米	宽 3 米、深 4.8 米	简单装修
		12					/	
20	建设路三号楼 7 号	14.4	混合 结构	首层	临建 建设路	3 米	宽 3 米、深 4.8 米	简单装修
		12					/	

序号	商铺名称	出租面积 (m²)	建筑 结构	所在楼层	临路情况	层高	临街宽度、深度	装修情况
21	建设路三号楼 8 号	15.9	混合 结构	首层	临建 建设路	3 米	宽 5.3 米、深 3 米	简单装修
		30.7					/	
22	建设路平顶楼 1 号	29.8	混合 结构	首层	临建 建设路	3 米	宽 3.6 米、深 8.3 米	简单装修
23	建设路平顶楼 2 号	29.8	混合 结构	首层	临建 建设路	3 米	宽 3.6 米、深 8.3 米	简单装修
24	建设路平顶楼 3 号	29.8	混合 结构	首层	临建 建设路	3 米	宽 3.6 米、深 8.3 米	简单装修
25	建设路平顶楼 4 号	29.8	混合 结构	首层	临建 建设路	3 米	宽 3.6 米、深 8.3 米	简单装修
26	建设路平顶楼 5 号	29.8	混合 结构	首层	临建 建设路	3 米	宽 3.6 米、深 8.3 米	
27	建设路平顶楼 6、7 号	59.6	混合 结构	首层	临建 建设路	3 米	宽 3.6 米、深 8.3 米	
28	建设路平顶楼 8 号	29.8	混合 结构	首层	临建 建设路	3 米	宽 3.6 米、深 8.0 米	简单装修
29	建设路平顶楼 9 号	29.8	混合 结构	首层	临建 建设路	3 米	宽 3.6 米、深 8.3 米	简单装修
30	中山路农委店铺 1 号	47.9	混合 结构	首层	临中 山路	3 米	宽 6.3 米、深 7.6 米	简单装修
		30.9					/	
31	中山路农委店铺 2 号	32	混合 结构	首层	临中 山路	3 米	宽 6.4 米，深 5 米	简单装修
32	中山路农委店铺 4 号	95	混合 结构	首层	临中 山路	3 米	宽 9.5 米、深 10 米	简单装修
33	中山路农委店铺 5 号	95	混合 结构	首层	临中 山路	3 米	宽 9.5 米、深 10 米	简单装修
合计		1283.14	/	/	/	/	/	/

以上商铺均由委托方进行综合管理，均可正常使用。商铺具体经营现状、经营业态、所在位置及维护（装修、保养、物管）等情况请意向方自行前往实地查勘了解或致电委托方详询，如有表述不一致的以实际现状为准。如意向方自行前往现场查勘，所产生费用及人身财产安全等问题均由意向方自行负责，请各意向方知悉。

商铺权属人均为遂溪县农业农村局，产权权属清晰（由于委托方未能提供商铺相关权属证件，仅以委托方提供的《说明》文件作为权属证明）。在本项目租赁过程中，如出现（包括但不限于）关于房屋（装修、使用、结构）瑕疵（如房屋漏水、门窗、天花、墙面、地砖破损、电线裸露等）、出租房屋面积争议、房屋交付时间延迟、房屋权属争议纠纷等问题，由委托方、承租方自行协商处理。触犯法律法规的，视问题及具体情况由委托方、承租方各自承担相应的法律责任。

处置行为批文：广东省遂溪县财政局《关于遂溪县农业农村局商铺出租的复函》（2022年9月29日）；

上述33处商铺租赁权实行单个分拆租赁（分为33个标的分别出租），标的租赁具体信息详见委托方提供的广东粤华信资产评估土地房地产估价有限公司《位于遂溪县遂城镇建设路和中山路遂溪县农业农村局共33间商铺房地产租金价值评估房地产估价报告》（粤华信房估字[202207003]号，2022年7月18日）、本《公开竞价书》、《房

屋租赁合同》（样本）、《遂溪县农业农村局首层商铺明细表》及其他相关资料。

二、相关要求及说明

1、租赁期间，非经委托方同意，承租方不得改变租赁房屋用途。承租方不得在租房内经营餐饮、农药、化肥、石油产品、鲜、咸鱼、开设留医部，兴办各类工厂和维修机动车辆及有污染的行业。承租方应当遵守国家的法律，依法经营，照章纳税，服从委托方和城监、消防等部门管理，不乱摆乱卖，卫生实行门前三包。特别是出租屋内不能住人，承租方使用房屋必须符合消防安全条件；

2、每年度缴交一次租金，承租方于每年度结束前一个月缴交下一年度的租赁费（年租金以本项目最终成交价格为准）；

3、签订房屋租赁合同时，承租方支付 2000 元给委托方作为房屋租赁保证金，委托方在收到承租方支付的保证金后向承租方开具收款凭证，保证金不能抵充房屋租金和应由承租方承担的费用，合同期满后如承租方无违约，委托方不计息退还承租方；

4、本项目房屋原承租人享有同等条件下优先承租的权利。租赁合同期满后，若委托方继续对外出租，在同等条件下，承租方享有优先承租权；

5、租赁期内，未经委托方同意，承租方不得将出租屋转租、转让

和交换给他人，否则，委托方可终止合同，收回出租屋且不退租金；

6、成交后，成交方（中标方、最高报价方）须按照本《公开竞价书》规定的时限内，先前往组织方处办理《成交确认书》，再前往委托方处与委托方签订《房屋租赁合同》。合同签订完毕后，须提交原件一份（或复印件一份加盖委托方公章）到组织方处办理竞价保证金退还手续，否则将不予退还；

7、未尽事宜按委托方《公开竞价书》、《房屋租赁合同》（样本）和国家有关法律、法规和政策规定执行。报名者、参与竞价者及竞得人均视为接受委托方《公开竞价书》、《房屋租赁合同》（样本）（详见附件一《合同样本及相关资料》）所有条款，竞买前须仔细阅读了解，避免产生不必要的误会，如有疑问请于本《公开竞价书》要求的期限内向委托方或组织方提出，逾期不予受理，组织方将按正常流程开展网络竞价活动。

第三 竞 价 须 知

一、有关说明

1、委托方（出租方）：遂溪县农业农村局。

2、组织方（产权交易机构）：湛江市公共资源交易中心。

3、竞价人（竞标人、竞买人、竞租人）：是指按照组织方或委托方的要求，办理完成相关手续，取得参与竞价活动资格的意向竞买人。

4、中标方（中标人、竞得人、买受人）：是指被确定为中标者的竞价人。

5、“产权”是指财产所有权以及相关的经营权、使用权、处置权等财产权益。

二、标的

湛江市遂溪县遂城镇建设路 127 号和中山路 181 号房地产首层 33 间商铺租赁权，租赁期限 4 年。租赁期限（4 年）内，租金不设浮动或递增。相关情况见下表：

《商铺竞租资料情况表》

标的序号	租赁标的/商铺名称 (租赁权)	出租面积 (m ²)	起拍价 (元/年)	竞买保证金 (元)	备注
1	建设路培训楼 1 号	23.8	17,496	10000	有原租户
2	建设路培训楼 6、7 号	47.6	34,992	14000	有原租户
3	建设路一号楼 1 号	21	15,432	10000	有原租户
4	建设路一号楼 2 号	24	21,660	10000	有原租户
		7.6			
5	建设路一号楼 3 号	7.54	5,820	10000	有原租户
6	建设路二号楼 1 号	23.8	17,496	10000	有原租户
7	建设路二号楼 2 号	24.9	17,760	10000	有原租户

标的 序号	租赁标的/商铺名称 (租赁权)	出租面积 (m²)	起拍价 (元/年)	竞买保证金 (元)	备注
8	建设路二号楼 3、4 号	56.4	40,212	16000	有原 租户
9	建设路二号楼 5 号	28.2	20,112	10000	有原 租户
10	建设路二号楼 6 号	28.2	20,112	10000	有原 租户
11	建设路二号楼 7 号	28.2	20,112	10000	有原 租户
12	建设路二号楼 8、9、10 号	84.7	60,396	24000	有原 租户
13	建设路二号楼 11 号	28.2	20,112	10000	有原 租户
14	建设路三号楼 1 号	15.9	22,620	10000	有原 租户
		30.7			
15	建设路三号楼 2 号	14.4	14,544	10000	有原 租户
		12			
16	建设路三号楼 3 号	14.4	10,908	10000	有原 租户
17	建设路三号楼 4 号	15.9	20,148	10000	有原 租户
		30.7			
18	建设路三号楼 5 号	15.9	22,620	10000	有原 租户
		30.7			
19	建设路三号楼 6 号	14.4	14,544	10000	有原 租户
		12			
20	建设路三号楼 7 号	14.4	14,544	10000	有原 租户
		12			

标的 序号	租赁标的/商铺名称 (租赁权)	出租面积 (m²)	起拍价 (元/年)	竞买保证金 (元)	备注
21	建设路三号楼 8 号	15.9	22,620	10000	有原 租户
		30.7			
22	建设路平顶楼 1 号	29.8	21,252	10000	有原 租户
23	建设路平顶楼 2 号	29.8	21,252	10000	有原 租户
24	建设路平顶楼 3 号	29.8	21,252	10000	有原 租户
25	建设路平顶楼 4 号	29.8	21,252	10000	有原 租户
26	建设路平顶楼 5 号	29.8	21,252	10000	有原 租户
27	建设路平顶楼 6、7 号	59.6	42,492	17000	有原 租户
28	建设路平顶楼 8 号	29.8	21,252	10000	有原 租户
29	建设路平顶楼 9 号	29.8	21,252	10000	有原 租户
30	中山路农委店铺 1 号	47.9	42,084	17000	有原 租户
		30.9			
31	中山路农委店铺 2 号	32	23,496	10000	有原 租户
32	中山路农委店铺 4 号	95	64,248	25000	有原 租户
33	中山路农委店铺 5 号	95	64,248	25000	有原 租户

注意事项: 1、以上 33 个标的分零租赁, 33 间商铺均有原租户。2、1 人可租多间, 不限数量。3、因商铺数量较多及疫情防控原因, 租户自行在联网的电脑登录网址操作办理注册报名等事宜即可(不支持手机办理)。如不熟悉交易系统, 可拨打电子交易系统联系电话咨询办理。4、如报名多间商铺, 租户每报名一个商铺须额外生成一个保证金账户, 保证金账户不兼用, 仅供当前报名者单个商铺单独使用。

三、竞投资格

1、中华人民共和国境内外的法人单位和其他组织及具有完全民事行为能力自然人, 除法律法规另有规定外, 均可申请参加竞买;

2、竞价前已在规定的时间内完成网络注册【若以公司(企业)、单位、个体户或其它组织、社会团体身份注册, 注册时须上传营业执照/机构代码证/统一社会信用代码证/社会团体法人登记证书等相关证明材料电子版; 若以个人(自然人)身份注册, 注册时须上传身份证电子版(正反面)。无论以何种身份注册, 上传的证明材料均须与注册时填写的主体身份信息一致】及报名手续(报名时需填写联系人及联系电话等基本信息, 在报名资料上传栏目上传竞投所需报名资料(身份证正反面或营业执照等电子版证照)), 缴纳了竞买保证金并在缴纳截止时间前到达交易中心账户。竞买用户注册、报名、缴纳保证金及竞价, 新用户(首次注册的)请在广东省公共资源交易平台注册、登录(网址:

https://tyrz.gd.gov.cn/pscp/sso/static/?redirect_uri=https%3

[A%2F%2Fwww.gdzwfw.gov.cn%2Fggzy-yhzhx%2F&client_id=gdrz-gdsggzyjypt](http://www.gdzwfw.gov.cn/%2Fggzy-yhzhx%2F&client_id=gdrz-gdsggzyjypt))，在湛江市交易系统已注册账号的，可使用原账号登录“湛江市公共资源交易-电子交易系统”参加，电子交易系统登录网址：

<https://ggzy.zhanjiang.gov.cn:8122/login.jspx>。（本竞价书后附

《用户手册》，具体操作方法请自行阅读了解或来电咨询，联系电话：

0759-3585867）。

3、非本人或法定代表人亲自办理竞价活动相关手续需提供授权委托书并附上经办人/受托人/代理人身份证复印件。

四、竞买保证金标准、缴纳时间、方式及处置约定

竞买保证金金额：详见《公开竞价书》（ZJCQ2022-386）《商铺竞租资料情况表》。

保证金缴纳截止时间：2022年12月5日16时止（以到账为准），超时缴纳无效；保证金缴纳方式：竞买人登录电子交易系统报名后，通过网上银行将竞价保证金缴入竞买标的对应的子账户（具体账号由电子交易系统随机生成，意向竞买人须严格按照电子交易系统生成的保证金子账户缴纳保证金，否则后果自负。缴纳保证金后，请及时登录电子交易系统查看缴纳情况，确保后续流程可正常参加。如出现任何关于保证金子账户的问题造成无法正常缴纳保证金的，或长时间不到账的，请及时联系组织方联系人处理）。未办理网上银行的竞买人，请提前自行办理。

特别注意：请各意向竞买人采用手机、电脑网银转账或柜台银行卡（存折）转账方式缴纳保证金。其他方式缴纳保证金，可能会导致退款异常，后果自负。缴纳保证金后，请及时登录电子交易系统查看缴纳情况，确保后续流程可正常参加（“保证金缴纳”项“状态”列中显示“已缴费、已入账”则表示报名成功，否则请及时联系组织方联系人处理）。

保证金处置约定：非中标人的竞买保证金在竞价活动结束后次日起约 10 个工作日内无息退还；中标人的竞买保证金在其签订合同及完成相关手续后 10 个工作日内无息退还；组织方发布竞价活动《成交确认书》后中标人未在 10 个工作日内与委托方签订合同视为中标人违约，其竞买保证金将不予退还；经审查竞买人不具备竞买资格而参与竞价的，其所缴纳的竞买保证金将不予退还。

五、竞价方式

（一）竞价人在知悉竞价标的现状并承诺满足上述交易条件的前提下，在规定时间内，以网络报价方式进行竞价，以增价方式产生唯一最高报价。加价幅度为每年人民币壹佰元整（¥100 元/年）的 1 至 10 整数倍（首次报价可为起始价，报价倍数为 0（非原租户可点击起始价报价按钮））。

（二）竞价人应按照网络竞价系统设定的程序和要求参与竞价，具体操作见《湛江市公共资源交易系统用户手册》（附件二）。竞价时，网络竞价系统界面会显示当前最高价、报价历史等内容。当某一竞价人提出报价后，如在网络竞价系统界面的报价记录中显示“本人最高”时，则表示自己的报价为最高报价（如果竞价项目存在保留价或有优先购买方或优先承租方，竞价人可决定是否在自己是最高报价人的基础上，连续出价）；如在网络竞价系统界面的报价记录中显示“非本人最高”时，则表示自己的报价低于最高报价，此时竞价人应决定是否再次报价进行竞价。

整个动态竞价的过程由自由竞价阶段、限时竞价阶段、最高报价方限时出价阶段（最高价出价期）和原租户出价阶段（行权人出价期）四个阶段组成，其中原租户仅能在第四阶段（原租户出价阶段（行权人出价期））进行报价，其余阶段仅能观看其他竞买人报价，无法操作。自由竞价阶段中（当天 10 时起），竞价人可以对竞价标的进行充分报价，其报价高于现有最高报价（首次报价可为起始价）方为有效报价。自由竞价阶段结束后网络竞价系统将自动进入预定的 300 秒限时竞价阶段（当天 10 时 30 分起），网络竞价系统将根据预先设定的限时周期自动延时，若限时周期内无人再报价的，则当前报价即视为最高报价，报价人即视为最高报价方，系统将自动终止报价程序。若

在预定的限时周期有竞价人继续报价，则此新报价为当前有效报价，系统将重新进入 300 秒（5 分钟）限时周期。如此循环，直至没有新的有效报价，由此产生限时竞价阶段最高报价和最高报价方。

存在有优先购买方或优先承租方的竞价项目，在限时竞价阶段结束后，网络竞价系统将自动进入预定的 600 秒最高报价方限时出价阶段（最高价出价期）。网络竞价系统将根据预先设定的时间自动延时，最高报价方可在限时 600 秒（10 分钟）内选择对竞价标的再进行一次报价（加价幅度同上，仅限一次）或默认上一阶段最高报价，由此产生最高报价方的最终报价。本阶段结束后，除拥有优先权的竞买人（原租户）外，其余所有竞买人不能再参与报价。

最高报价方限时出价阶段（最高价出价期）结束后，网络竞价系统将自动进入预定的 600 秒（10 分钟）原租户出价阶段（行权人出价期）。网络竞价系统将根据预先设定的限时周期自动延时。此阶段若存在复数优先购买方或优先承租方对竞价标的进行连续竞价（在上一阶段最终报价的基础上，加价幅度同上），系统将在每次报价后重新进入 600 秒限时周期，如此循环，直至没有新的有效报价，由此产生原租户出价阶段（行权人出价期）最高报价，最高报价方竞得本次标的。若只有单一优先购买方或优先承租方，单一优先购买方或优先承租方可在上一阶段最终报价的基础上进行报价（可选择在限时周期内

一次或多次加价或进行行权报价)。限时周期结束后,系统将以最高报价成交,单一优先购买方或优先承租方竞得本次标的。若此阶段无人报价,系统将在限时周期过后自动终止报价程序,默认上一阶段的最终报价为最高报价,报价人即视为最高报价方,上一阶段的最高报价方以最终报价竞得本次标的。此阶段结束后,所有报价流程结束,各方不可再提交报价。

存在有复数优先购买方或优先承租方的竞价项目,委托方可设置不同级别的优先人优先权,级别高的优先人可进行行权报价。

报价后无法撤回,请竞价人慎重报价。报价高于其他竞价人前次报价时,前次报价自动失效。相同报价由首先被网络竞价系统确认的报价为有效报价。

(三)最高报价和最高报价方经组织方公示(公示期5个工作日,从竞价结束次日算起。“广东省公共资源交易平台(湛江市)”公示网址:<https://www.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440800/index>)并无有效异议,且最高报价方经审查符合竞买资格的,组织方出具《成交确认书》确认最高报价为中标价、最高报价方为中标方。最高报价方不具备竞买资格的(如身份信息,营业执照信息弄虚作假,或处于已注销,已吊销状态的),其竞买结果将被撤销,其所缴纳的竞买保证金将不予退还。。

（四）竞买人对竞价结果有异议的，请于成交公示发布之日起五个工作日内，以书面形式向委托方或有关行政主管部门提出质疑（须实名制），逾期不予受理。

最高报价方于公示期满后自行到湛江市赤坎区体育北路2号天润中心5楼7号窗口领取《成交确认书》，凭《成交确认书》与委托方签订租赁合同【最高报价方以公司（企业）、单位、个体户身份竞价的，领取时需携带营业执照/机构代码证/统一社会信用代码证等资料复印件（盖公章）及法定代表人或负责人身份证复印件（盖公章）；以个人（自然人）身份竞价的，领取时需携带身份证复印件（签字盖指模）；授权他人领取的，领取时需额外携带授权委托书，经办人/受托人/代理人身份证复印件（盖公章/签字盖指模）】。

六、竞价程序

（一）咨询阶段。意向竞买人可联系委托方（联系人：徐小姐 电话：18820675006）查询标的物的有关情况，若有疑问，需在2022年12月5日16时0分之前以书面形式向委托方提出（须实名制，逾期不予受理），否则即视为认同本《公开竞价书》所有内容。

（二）注册、报名、资格审查阶段。竞买人登录电子交易系统注册账号，根据《用户手册》完成注册流程后，前往报名界面，根据项目名称及编号找到本项目并点击后方“报名”二字进入报名界面。进入后，点击确认对应标的物名称进行报名，并填写报名者相关信息，

上传报名资料（身份证正反面、营业执照电子版等），点击下方“保存”按钮即成功提交报名信息。完成上述步骤后，等待系统进行资格审查，审核结果可通过电子交易系统查询，审核结果通过即可进行下一步程序，如审核结果为不通过可在截止时间前修改资料重复提交，竞买人须预留充足时间用于缴纳竞买保证金。报名、缴交保证金时间截止后不可再提交审核，未通过审核的竞买人丧失缴纳竞买保证金及参与竞买资格。

（三）缴纳竞买保证金阶段。竞买人登录电子交易系统报名成功并通过审核后，在保证金缴纳截止时间（即 2022 年 12 月 5 日 16 时 00 分 00 秒）前通过手机、电脑网上银行将竞买保证金缴入竞买标的对应的子账户并到账（具体缴纳账号由电子交易系统随机生成，意向竞买人须点击电子交易系统对应栏目生成随机的保证金子账户，并严格按照保证金子账户缴纳保证金，否则后果自负。缴纳保证金后，请及时登录电子交易系统查看缴纳情况，确保后续流程可正常参加。电子交易系统如显示状态为已缴纳（已缴费、已入账），即代表缴纳成功。如缴纳不成功、长时间不到账或出现任何关于保证金子账户的问题造成无法正常缴纳保证金的，请及时联系组织方联系人处理）。未办理网上银行的竞买人，请提前自行办理。缴纳不成功或逾期到账的，将无法进入竞价程序参与竞价。竞价人应预留充足时间用于报名及缴纳保证金，避免因不可预见因素导致报名或缴费失败。

（四）网络竞价阶段。网络竞价阶段分为自由竞价阶段、限时竞价阶段、最高报价方限时出价阶段（最高价出价期）和原租户出价阶段（行权人出价期）四个阶段，具体为：

1、自由竞价阶段：2022 年 12 月 6 日 10 时 0 分至 10 时 30 分，该段时间为正式报价时间，出价次数不限，竞价人所报价格产生法律效力。

2、限时竞价阶段：每次限时周期为 300 秒，首次限时周期从 2022 年 12 月 6 日 10 时 30 分起计算，出价次数不限。若在预定的限时周期有竞价人继续报价，则此新报价为当前有效报价，系统将再延时 300 秒，如此循环，直至没有新的有效报价。若在预定的限时周期（300 秒内）无人继续报价，本阶段将在当天 10 时 35 分结束，上一个阶段最终报价为最高报价。

3、最高报价方限时出价阶段（最高价出价期）：限时 600 秒，限时周期从上一个阶段结束后自动开始计算，本阶段仅能报价一次。

4、原租户出价阶段（行权人出价期）：限时周期为 600 秒，限时周期从上一个阶段结束后自动开始计算。本阶段可重复报价，每报价一次系统自动延长 600 秒，直至没有新的有效报价为止。

（五）竞价人在规定时间内通过自备终端（电脑）登录网络竞价系统正式报价，报价结束后，可通过系统查看竞价结果。

（六）竞价人应亲自参加竞价，若竞价人不能参加，可委托代理人参加，不参加者不影响竞价结果。

（七）竞投违约的处置：组织方发布竞价活动《成交确认书》后中标人未在 10 个工作日内与委托方签订合同视为中标人违约，按中标人自动弃标处理，其竞买保证金将不予退还。

七、本次竞价的基本要求

（一）竞价人愿承担所有参与竞价有关的全部费用。

（二）竞价人自愿参加竞价，对本次竞投中存在的风险自行承担
责任。

八、特别约定

（一）出现下列情形之一的，组织方有权暂停、中止或终结竞价
活动：

1、网络竞价服务器机房网络、互联网络或组织方网络中心出现故
障的；

2、服务器硬件或软件等出现系统故障的；

3、因操作失误导致起始价、加价幅度、自由竞价期结束时间或限
时竞价周期等设置错误的；

4、包括但不限于标的权属不符、标的性状改变等原因而使竞价活
动产生争议的；

5、在网络竞价结果公示期内，有竞买人提出书面异议，认为交易系统存在不正常情形影响其报价，经核实的；

6、其他组织方认为需要暂停、中止或终结竞价活动的情形。

发生以上异常情形下网络竞价系统产生的竞价结果，组织方将不予确认，且不承担任何法律责任。组织方有权确认异常状态下竞价系统显示的最高报价仅为当前最高报价（此报价也是继续竞价时的起始价），非最终成交价；最高报价者仅为当前最高报价的竞价人，非最终中标人。

（二）网络竞价活动暂停或中止后，组织方有权决定继续竞价或重新竞价的方式及具体时间，继续竞价或重新竞价的规则如下：

1、竞价记录无法恢复的，重新竞价，重新竞价起始价为相关标的原设定的首月租金起拍价。

2、竞价记录可以恢复的，继续竞价，继续竞价起始价为竞价异常时网络竞价系统显示的最高有效报价。

重新竞价或继续竞价时，竞价人应按组织方公告的方式及时间参加继续竞价；如竞价人未按组织方安排的方式及时间参加继续竞价，将视为该竞价人自动放弃竞价资格，且不影响竞价结果；如继续竞价时无人应价，则确认继续竞价前的最高报价为成交报价，最高报价者为中标人。最终成交结果以组织方确认为准。

（三）在交易过程中，经委托方（转让方）申请或有权机关通知，组织方核实后，有权决定中止或终结交易；在中止交易期间，经委托方（转让方）申请或有权机关通知，组织方核实后，作出恢复、延长中止期限或终结交易的决定。

（四）组织方作出网络竞价补充公告或中止、恢复、延长中止期限或终结交易的决定以及后续竞价安排，将在“广东省公共资源交易平台（湛江市）”网站：<https://www.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440800/index>）公告，请相关竞买人自行留意。

九、附则

1、本次交易标的按**现状处置**，组织方对交易标的不承担瑕疵担保责任。竞价人须仔细阅读本竞价书中的规定要求，遵守项目公告。

2、竞价人对自己的竞价注册账户的安全负责，任何使用竞价人用户名和密码登录进入产权交易机构竞价网络或服务器的用户，在该网络或服务器上的一切行为均被视为是竞价人本人的行为、由竞价人负责，产权交易机构不承担与之相关的任何责任。

3、若因竞价人自身软、硬件设备出现故障导致其无法正常报价，组织方不承担责任。

4、如出现特殊情况，而本竞价文件不能解决时，组织方可提出召开临时会议，会议所做出的决定与本竞价文件基本原则不矛盾的前提

下，具同等效力。

5、本公开竞价书解释权归委托方。

第四 附 件

附件一：合同样本及相关资料（仅供参考）；

附件二：《湛江市公共资源交易系统用户手册》。

附件一：合同样本及相关资料

房屋租赁合同

遂溪县农业农村局

房屋租赁合同

出租方：遂溪县农业农村局（以下简称“甲方”）

承租方：_____，身份证号码：_____

电话：_____（以下简称“乙方”）

根据甲方委托产权交易机构公开招标结果及《中华人民共和国合同法》和其他法律法规的规定，经甲、乙双方友好协商，现就房屋租赁事宜达成一致意见，订立本合同。

一、租赁房屋概况。

租赁房屋位于 _____，
面积为_____平方米。

二、租赁房屋用途：_____

三、租赁期限：

房屋租赁期为__年。从__年__月__日起至__年__月__日止。

租赁合同期满后，若甲方继续对外出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

四、租赁保证金：

甲、乙双方约定，签订房屋租赁合同时，乙方支付 2000 元给甲方作为房屋租赁保证金，甲方收到乙方支付的保证金后向乙方开具收款凭证，保证金不能抵充房屋租金和应由乙方承担的费用，合同期满后如乙方无违约，甲方不计息退还乙方。

五、租金标准及支付方式：

(1) 租金标准：房屋月租金_____元。

(2) 租金缴交办法：每年度缴交一次租金，乙方于每年度结束前一个月缴交下一年度的租赁费。

六、乙方在合同期间，租赁房屋及一切设施的维修维护由乙方负责，若是乙方（含乙方与之有相关的）人为损坏或使用致坏，乙方要负责维修，其费用由乙方自负。如乙方需对租赁房屋进行装修，必须征得甲方同意且费用由乙方负责；同时，装修不得影响相邻铺位门面。合同期满后，乙方可拆除自行装修的设施，但必须恢复租赁房屋的原状，所需费用由乙方负责。

七、在合同期间，乙方使用电及水费用由乙方负责，并在每月三十日前向甲方财会结算水电费，超过 5 天不交水电费的，甲方有权停止水电供应。

八、租赁期间，非经甲方同意，乙方不得改变租赁房屋用途。乙方不得在租房内经营餐饮、农药、化肥、石油产品、鲜、咸鱼、开设留医部，兴办各类工厂和维修机动车辆及有污染的行业。

九、违约责任

1、乙方逾期支付租赁支付租金和水电费，每逾期一天，应按欠付款额的 3% 支付甲方违约金，如逾期超过 30 天，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋。

2、乙方若违反本合同规定的条款，造成甲方经济损失的，乙方应当赔偿甲方的损失。甲方擅自终止合同，要给乙方退回未经营时间预付月租金并支付相当两个月的租金作为违约金。若因国家建设征用或政府其它用途需使用该土地，乙方必须无条件服从并解除本合同。甲方应按照国家实际未履行的承租期限还乙方已支付的承租金（不计利息），

租赁保证金。

十、乙方应当遵守国家的法律，依法经营，照章纳税，服从甲方和城监、消防等部门管理，不乱摆乱卖，卫生实行门前三包。特别是出租屋内不能住人，乙方使用房屋必须符合消防安全条件。如乙方因违法经营或违反国家法律、法规而受到政府部门的处罚，乙方承担全部责任并承担全部损失。乙方因违法经营或违反国家法律、法规被责令停止营业的，视为乙方违约，甲方有权终止租赁合同，收回出租房屋，按实际经营的时间结算租金，同时向甲方支付相当两个月的租金作为违约金。

十一、租赁期内，未经甲方同意，乙方不得将出租屋转租、转让和交换给他人，否则，甲方可终止合同，收回出租屋且不退租金。

十二、合同期满后七天内，乙方的一切物资必须搬迁完，房屋交回甲方，否则，甲方有权处理出租屋内的一切物品及收回出租屋。如乙方需要继续使用，必须提前一个月通知甲方，双方协商可另签合同。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签名盖章之日起生效。

十三、本合同自双方签字之日起生效，不尽事宜通过双方协商达成补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式二份，甲乙双方各执一份（本合同甲方盖有公章才有效）。

甲方：（盖章）

乙方：

甲方法定人（委托人）

年 月 日

年 月 日

附件二：用户手册

湛江市公共资源交易系统 用户手册 (产权竞买人)

2022 年 6 月

目录

综合系统	32
1. 环境配置	32
2. 广东省公共资源交易平台（湛江市）	32
3. 用户注册	32
4. 主体信息登记	34
5. 主体信息变更	35
6. 主体身份申请	36
产权竞买人用户手册	37
1. 产权	37
2. 转让公告	37
3. 报名	39
4. 保证金缴纳	42
5. 网上竞价	42

综合系统

1. 环境配置

1. 操作系统: windows 7 及 Windows7 以上
2. 办公软件: office 2010、Adobe Reader
3. 浏览器: 推荐 IE 11 版本
4. 新系统咨询电话: 0759-3585827、0759-3585867
5. 新系统 Q 群: 419264681

2. 广东省公共资源交易平台（湛江市）

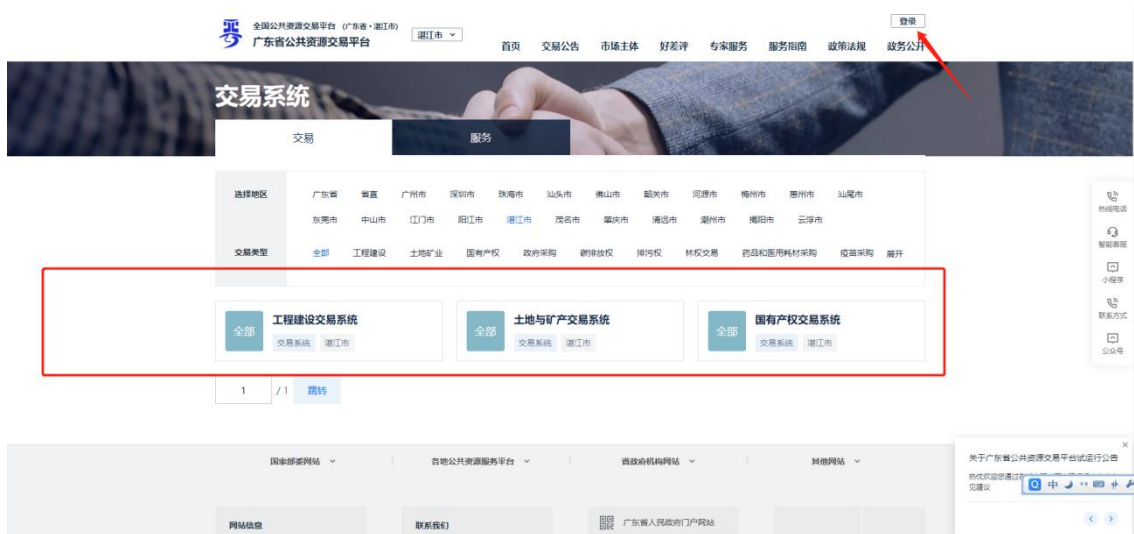
<https://www.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440800/index>

3. 用户注册

1、注册账号 2、主体信息登记 3、数字证书办理 4、主体身份申请 5、办理申请身份的相关业务

- 1、进入广东省公共资源交易平台，选择需要办理相关业务所对应的交易系统

<https://www.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440800/jyxt>



2、如未进行登录的用户会跳转至广东省公共资源交易平台注册、登录界面

(https://tyrz.gd.gov.cn/pscp/sso/static/?redirect_uri=https%3A%2F%2Fwww.gdzwfw.gov.cn%2Fggzy-yhzx%2F&client_id=gdrz_gdsggzyjypt)

如是个人用户在个人登录中使用粤省事进行登录或点击立即注册完善相关信息。

如是企业、个体工商户、政府机关、社会团体等选择点击法人登录完成注册完善相关信息。**(如在湛江市交易系统已注册账号，请务必保证注册时信息真实一致)**

广东省公共资源交易平台相关的注册信息和账户相关咨询可查看该网站的帮助中心 (<http://www.gdzwfw.gov.cn/portal/help/login-platform-intro.html>)



完成登录的用户会直接跳转至选择的交易系统。（例：本次选择的是湛江市产权交易系统，会自动跳转至湛江市产权交易系统）

公共资产交易

综合管理 产权 注销

转让公告 报名 保证金缴纳 参与竞价 成交通知书

报名

项目编号	项目名称	转让方	交易方式	竞价开始时间	报名开始时间	报名结束时间
ZJCQ2022-167	遂溪县旧海围管理处虾塘及自然塘租赁项目	遂溪县旧海围管理处	网上竞价	2022-07-07 10:00	2022-06-14 09:36	2022-07-06 16:00
ZJCQ2022-188	中共湛江市委党校生活超市租赁项目	中共湛江市委党校	网上竞价	2022-07-01 10:00	2022-06-10 17:23	2022-06-30 16:00
ZJCQ2022-184	廉江市基础设施投资建设有限责任公司14万立方米清淤物（河砂）转让项目	廉江市基础设施投资建设有限责任公司	网上竞价	2022-07-13 10:00	2022-06-10 10:26	2022-07-11 16:00
ZJCQ2022-193	国家粮食和物资储备局广东局二十八处写字楼、招待所租赁项目	国家粮食和物资储备局广东局二十八处	网上竞价	2022-06-28 10:00	2022-06-10 09:35	2022-06-27 16:00
ZJCQ2022-183	湛江市湛汽机动车驾驶员培训有限公司物业租赁项目	湛江市湛汽机动车驾驶员培训有限公司	网上竞价	2022-06-28 10:00	2022-06-09 00:00	2022-06-27 16:00

共22条记录 第1页/共5页 每页显示5条

首页 上一页 下一页 尾页 页码 跳转

竞价结果通知书查看

项目编号	项目名称	标的名称	买受人	成交金额(元)	创建时间	操作
------	------	------	-----	---------	------	----

共0条记录 第1页/共0页 每页显示20条

首页 上一页 下一页 尾页 页码 跳转

4. 主体信息登记

1、综合管理-主体信息登记。

公共资产交易

综合管理 住建工程 政府采购 注销

主体信息登记 主体信息变更 业绩信息登记 一张网主体信息 主体身份申请 数字证书办理 电子发票管理 信息查询

综合管理 > 主体信息登记 2022年6月14日 星期二

主体类型：法人

主体名称：

登录名：

*法人机构类型：

企业

统一社会信用代码：

*营业期限自：

20

营业期限至：

2032

*法人机构行业：

软

注册资本币种：

人民币

*注册资本：

注册资本单位：

万元

基本户开户行：

建设银行

基本户开户行号： 支行

基本账户账号：

1100

 031

基本户账户户名：

企业基本户开户许可证核准号：

资信等级：

*省：

*市：

注册所在地：

邮政编码：

100000

业务/经营范围：

技术开发、技术推广、技术转让、技术咨询、技术服务；计算机系统服务、软件开发、软件销售、电子产品、（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家法律、法规和国务院决定禁止的经营活动。）

2、填写登记信息并保存（必须真实一致，组织机构等一系列企业证件在这里面添加，资质及人员在主体身份申请时添加）。

公共资源交易 我的工作台 综合管理 注销 斯蒂芬森 dfgdgdfg 2016年10月18日 星期二

主体信息登记 > 主体信息登记 > 主体信息登记

登记日期: 登记地点:

*法人经营范围: 经营范围

组织机构代码证:

营业执照:

税务登记证:

统一社会信用代码证:

保存 重置

3、点击“确认信息完善”（所有信息填写完准确无误后在进行点击）。

公共资源交易 我的工作台 综合管理 注销 斯蒂芬森 dfgdgdfg 2016年10月18日 星期二

主体信息登记 > 主体信息登记 > 主体信息登记

登记日期: 登记地点:

*法人经营范围: 经营范围

组织机构代码证:

营业执照:

税务登记证:

统一社会信用代码证:

保存 确认信息完善 重置

5. 主体信息变更

根据主体信息填写情况选择性的信息变更。

1、主体信息变更-添加。

公共资源交易 我的工作台 综合管理 建设工程 注销 吕梁市工程建设测试代理公司 吕梁市工程建设测试代理公司 2016年10月18日 星期二

主体信息登记 > 主体信息登记 > 主体信息变更

主体信息变更

变更内容 输入变更内容 变更时间 请选择变更时间 查询

添加

序号	变更内容	变更前	变更后	操作时间	审批时间	审批状态	操作选项
----	------	-----	-----	------	------	------	------

共1页 首页 上一页 1 下一页 尾页

删除

2、勾选需要变更的信息，填写变更后的信息并“保存”。

公共资源交易 我的工作台 综合管理 建设工程 注销 吕梁市工程建设测试代理公司 吕梁市工程建设测试代理公司 2016年10月18日 星期二

主体信息登记 > 主体信息变更 > 主体信息变更

选择	变更内容	变更前	变更后
☐	法人机构名称	吕梁市工程建设测试代理公司	
☐	法人机构代码	65655445565667	
☐	法人机构代码失效日期		
☐	基本户开户银行	建设银行	请选择
☐	基本户开户行支行号	345	
☐	基本账户账号	456456	
☐	基本户账户名称	346346346	
☐	基本户开户许可证号	7476456	

法人机构代码证:

3、提交审批，提交之后审批自动通过后即变更成功。

公共资源交易 我的工作台 综合管理 建设工程 注销 吕梁市工程建设测试代理公司 吕梁市工程建设测试代理公司 2016年10月18日 星期二

主体信息登记 > 主体信息变更 > 主体信息变更

主体信息变更

变更内容: 输入变更内容 变更时间: 请选择变更时间

序号	变更内容	变更前	变更后	操作时间	审批时间	审批状态	操作选项
1	基本户开户银行	建设银行	工商银行	2016-10-18	----	未提交	提交 修改 删除 查看

共1页 1

6. 主体身份申请

1、选择“产权竞买人”，点击后方“申请”二字。

公共资源交易 我的工作台 综合管理 建设工程 政府采购 土地 产权 矿产 注销 公共资源交易中心 2020年5月5日 星期二

主体信息登记 > 主体身份申请

身份类型	主体身份	认证状态	审核状态	操作选项
中介机构	招标代理机构	已认证	审批通过	注销 资质上传
	采购代理机构	未认证	未申请	申请
	工程建设招标人	未认证	未申请	申请
交易发起方 招标人/采购人/出让人/转让人	政府采购人	已认证	审批通过	注销 资质上传
	土地出让人	已认证	审批通过	注销 资质上传
	矿产出让人	已认证	审批通过	注销 资质上传
	国有产权出让人	已认证	审批通过	注销 资质上传
	工程建设投标人	未认证	未申请	申请
交易响应方 投标人/供应商/竞买人/受让人	政府采购供应商	未认证	未申请	申请
	土地竞买人	未认证	未提交	资质上传
	矿产竞买人	未认证	未申请	申请
	产权竞买人	未认证	未申请	申请

2、添加企业资质，选择资质等级及其填写他信息并点击“保存”（选择“产权竞买人”的用户不需理会此项，直接点击网页页面左上角绿色方框“确认完善该身份信息”即可）。

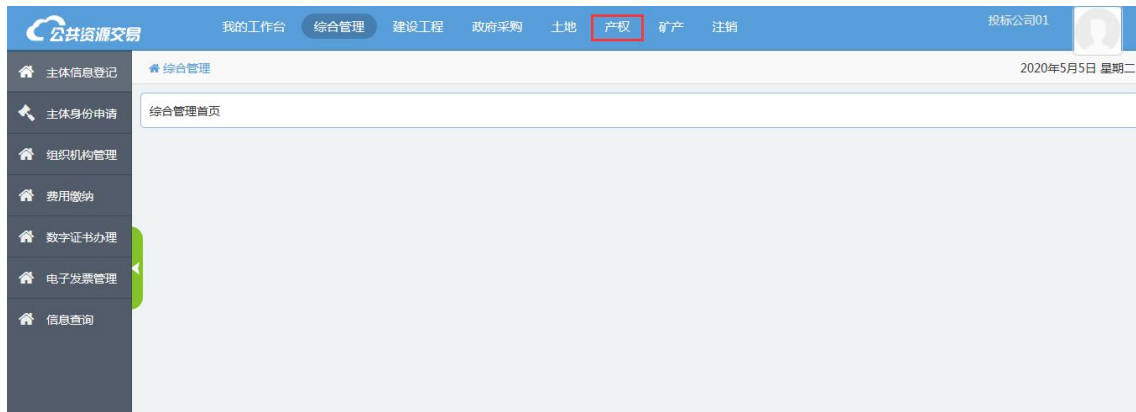


- 3、审批通过后该身份被开通，在操作栏出现对应系统与功能（**点击上方菜单栏目中的“产权”可查看公告和报名、生成保证金子账户、竞价等操作**）。

产权竞买人用户手册

1. 产权

点击“产权”按钮进入产权竞买页面

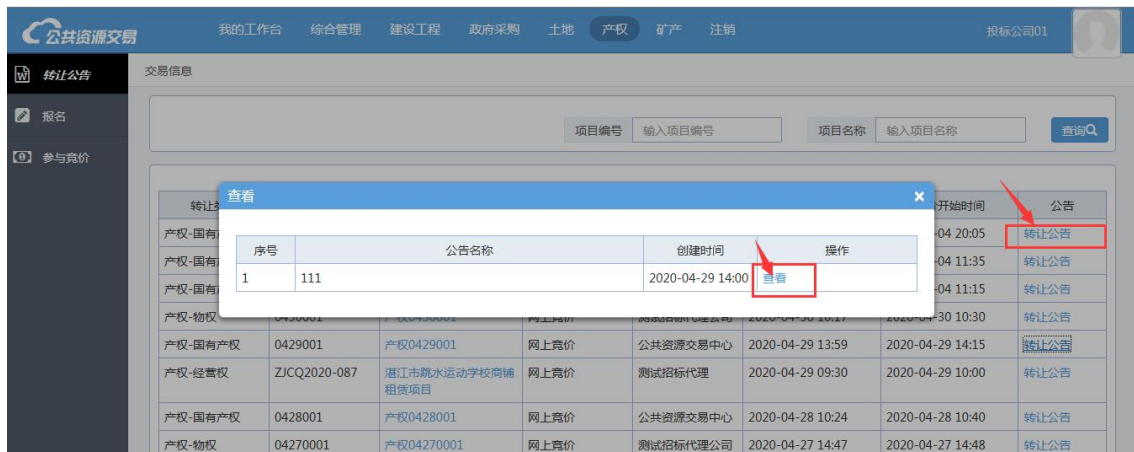


2. 转让公告

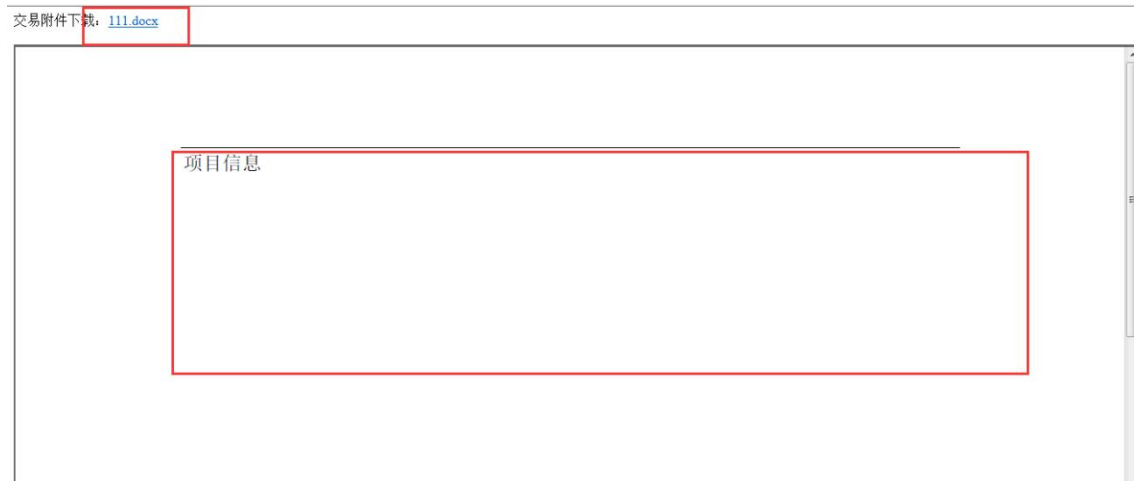
2.1、查看近期网上竞价的相关公告内容。



2.2、点击“转让公告”按钮可“查看”公告内容。



3、可查看公告内容以 PDF 打开，交易附件下载相关的招标资料。



4、点击项目名称可查看该项目的相关信息



3. 报名

1、找到需要报名的项目进行报名，点击“报名”按钮。



2、点击“同意”接受让意向申请书。



2、填写真实的信息，点击“保存”。



4、报名成功后（可以参加”网上竞价”），该项目会进入到“已报名项目”中。会有报名信息查看、回执、撤销报名等操作。



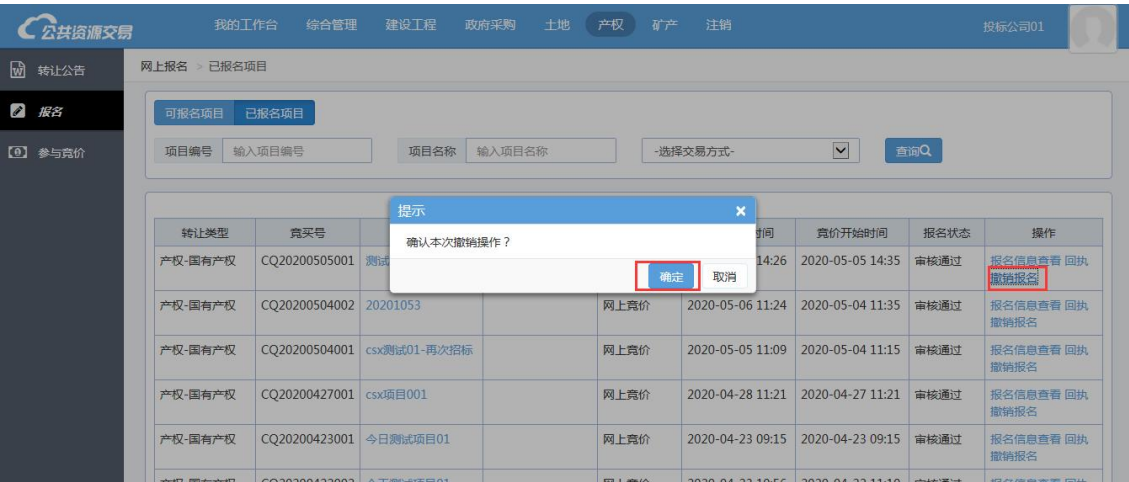
5、点击“报名信息查看”，查看报名时填写的信息。



6、点击“回执”可以将报名的回执单下载打印。



7、点击“撤销报名”，在报名截止之前都可进行撤销报名，重新进行报名。



4. 保证金缴纳

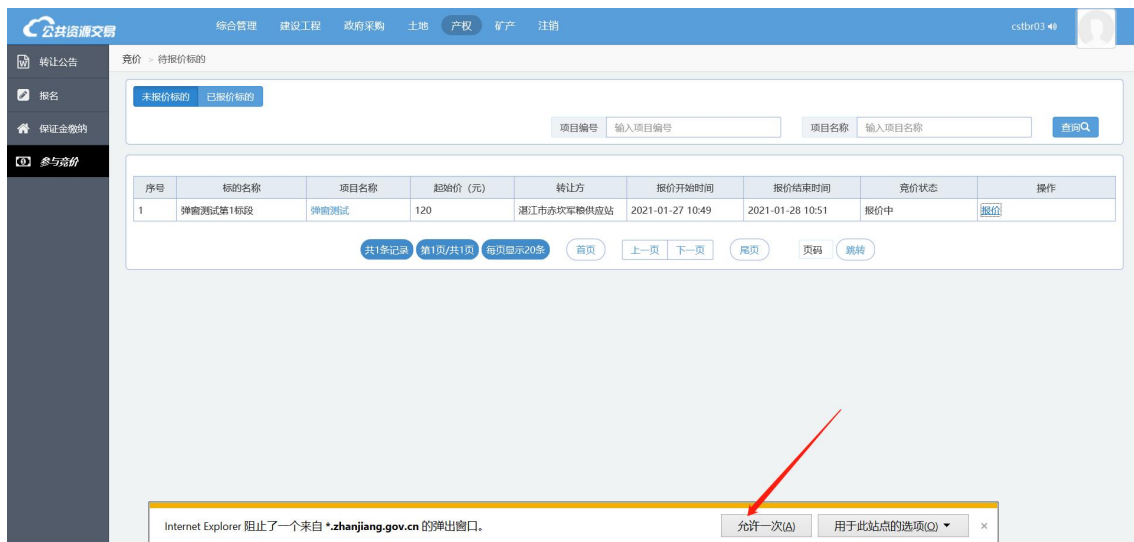
点击“保证金缴纳按钮,”并点击“保证金子账号”。注意: 请根据标段谨慎进行保证金缴纳, 并核对开户行、账户、和子账号。(如有多个标段需要分别对不同的标段生成保证金子账号进行逐一交付)



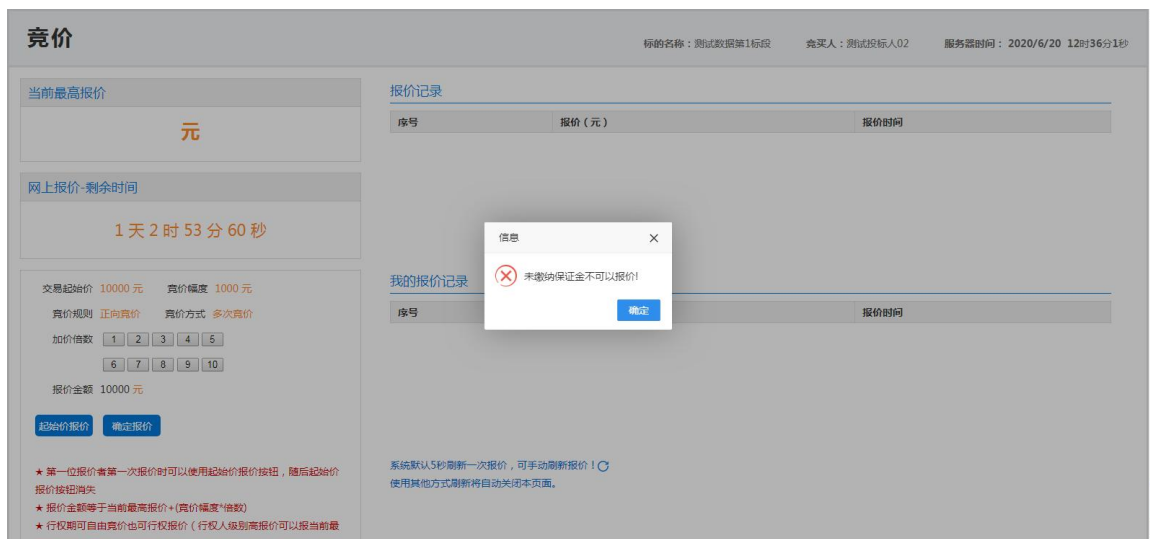
5. 网上竞价

5.1、参与网上竞价点击“报价”按钮进入报价页面。(如网页提示拦截页面请选取信任该网页来进入页面)





5.2、未缴纳保证金或是缴费金额不足在参与竞价时会提示不能进行竞价。（建议：保证金缴纳最好在竞价前一天进行缴纳防止因未缴纳保证金而不能参与竞价）

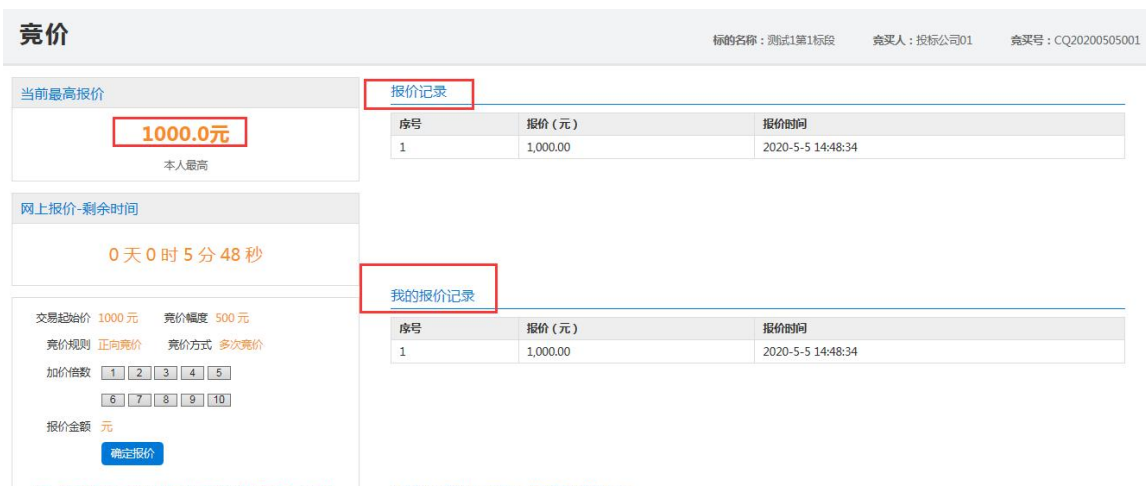


5.3、第一位报价者第一次报价时可以使用“起始价报价”按钮，随后“起始价报价”按钮消失，报价金额等于当前最高报价+(竞价幅度*倍数)，提交报价后将无法撤销，请慎重报价。（每次报价最高出价倍数为10倍，可进行多次报价）



5.4、出价之后最高报价会显示当前最高的出价金额，“报价记录”中会显示所有的报价金额，

“我的报价记录”中会记录自己的一个报价情况。



竞价

标的名称：测试1第1标段 竞买人：投标公司01 竞买号：CQ20200505001

当前最高报价

1000.0元

本人最高

网上报价-剩余时间

0天0时5分48秒

交易起始价 1000元 竞价幅度 500元

竞价规则 正向竞价 竞价方式 多次竞价

加价倍数 1 2 3 4 5

6 7 8 9 10

报价金额 元

确定报价

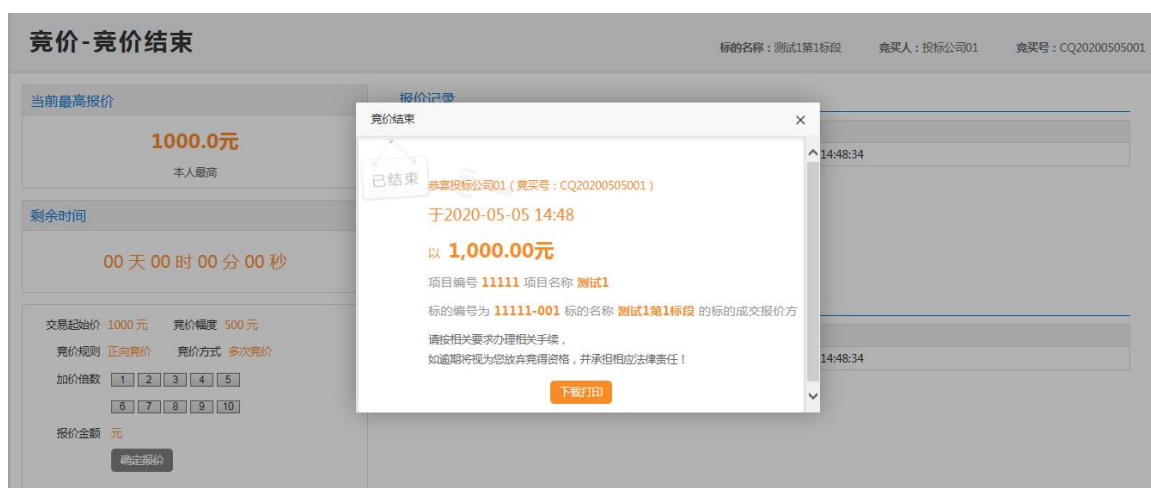
报价记录

序号	报价(元)	报价时间
1	1,000.00	2020-5-5 14:48:34

我的报价记录

序号	报价(元)	报价时间
1	1,000.00	2020-5-5 14:48:34

5.5、当自由竞价结束进入延时竞价时，每有一个用户进行报价时，报价时间将会自动循环延时竞价时间（当延时竞价还剩1分钟时系统会在1分钟内提示3次剩余时间出价时间），直到无人出价后时间走完系统会提示竞价结束并给出最高竞价方的结果。



竞价-竞价结束

标的名称：测试1第1标段 竞买人：投标公司01 竞买号：CQ20200505001

当前最高报价

1000.0元

本人最高

剩余时间

00天00时00分00秒

交易起始价 1000元 竞价幅度 500元

竞价规则 正向竞价 竞价方式 多次竞价

加价倍数 1 2 3 4 5

6 7 8 9 10

报价金额 元

确定报价

竞价结束

已结束

于2020-05-05 14:48

以 1,000.00元

项目编号 11111 项目名称 测试1

标的编号为 11111-001 标的名称 测试1第1标段 标的成交报价方

请按相关要求办理相关手续，

如逾期将视为您放弃竞得资格，并承担相应法律责任！

下载打印

5.6、有原租户的项目，系统会在限时竞价阶段结束后进入最高价出价期和原租户出价期，具体操作方式请留意《公开竞价书》相关指引。

温馨提示：

- 1、为保证稳定安全的使用本系统，请使用新版本浏览器登录本“竞价平台”（用户自行更新浏览器版本）。
- 2、为避免注册、报名人员过于集中导致报名失败，建议在报名截止时间前提前报名。
- 3、特别注意：缴纳保证金后，请及时登录电子交易系统查看缴纳情况，确保后续流程可正常参加（“保证金缴纳”项“状态”列中显示“已缴费”则表示报名成功，否则请及时联系组织方联系人处理）。
- 4、“湛江市公共资源交易中心信息部”咨询电话：0759-3585822、0759-3585867。