

湛江市住房和城乡建设局

关于开展装配式建筑项目预评价工作的通知

各县（市、区）住房城乡建设局（住房和规划建设局、规划与开发建设局），各有关单位：

为贯彻落实《湛江市人民政府关于发展装配式建筑的实施意见》、《湛江市住房和城乡建设局关于印发湛江市装配式建筑专项规划（2021-2025）的通知》（湛建科〔2022〕49号）以及《关于进一步推广落实装配式建筑要求的通知》（湛建科〔2024〕2号）等文件精神，进一步明确我市装配式建筑相关实施技术要求，推动全市装配式建筑规范化发展，现将我市装配式建筑项目预评价工作有关事项通知如下：

一、装配式建筑预评价是指依据国家或省级现行的《装配式建筑评价标准》，组织专家对装配式建筑项目的设计资料、实施方案在设计阶段进行评审，并出具预评价意见的工作。装配式建筑预评价由装配式建筑项目建设单位在项目设计阶段组织申报。

二、实施装配式建筑的项目，建设单位应组织相关参建单位按照采用的评价技术文件（国家《装配式建筑评价标准》GB/T51129 或广东省《装配式建筑评价标准》DBJ/T15-163）进

行装配式技术方案设计，对照装配率计算要求编制装配式建筑专项设计文件、专项方案和计算书。在专项设计文件中对装配率得分项进行专篇说明（图纸和文字说明）。装配式建筑专项设计文件应作为施工图设计文件的组成部分，一并送审和移交施工单位。

三、建设单位应在项目规划设计方案确定之后，施工图设计文件送审查之前申报装配式建筑项目预评价认定，申报流程、资料及要求详见附件。

四、装配式建筑预评价工作及相关资料日常管理由湛江市住房和城乡建设局或受其委托的部门负责；收到建设单位提交的申报资料后，将对资料进行形式审查，申报资料完整的，组织装配式建筑专家按照相关评价技术文件对项目进行预评价。

五、预评价通过的，建设单位应将预评价意见书、装配式设计文件等提交至施工图审查单位；施工图审查单位依据规范标准以及预评价专项设计文件资料等对施工图设计文件进行审查，经审查合格才能出具施工图设计文件审查合格书，并在施工图设计文件审查合格书中备注“本项目满足湛江市装配式建筑预评价要求，已通过预评价认定”。

六、我局将综合评估我市装配式建筑及建筑行业技术水平发展情况，适时对本通知及附件内容进行修改调整。通知执行过程中有疑问的，请径向湛江市住房和城乡建设局建筑节能和科技信息科咨询，咨询电话：0759-3588038。

附件：湛江市装配式建筑预评价申报工作指南

湛江市住房和城乡建设局

2024年5月16日

附件

湛江市装配式建筑预评价申报工作指南

(试行)

一、预评价对象

装配式建筑预评价对象以单体建筑作为计算和评价单元,且应符合国家或省有关规定。

二、预评价标准

装配式建筑预评价可以按现行国家《装配式建筑评价标准》(GB/T51129)(以下简称“国标”)或广东省《装配式建筑评价标准》(DBJ/T15-163)(以下简称“省标”)的标准进行预评价申报。

三、申报主体

装配式建筑的预评价应由建设单位(或业主单位)申请。

四、申报条件

项目申请预评价原则上应在施工图设计审查前完成,建设单位组织有关单位按照装配式建筑技术要求进行设计,编制装配式建筑项目实施方案、装配率计算书、设计专篇等申报材料。

五、申报材料清单

序号	材料名称	要求	备注
1	湛江市装配式建筑项目设计阶段预评价申请表	范本详见附件	建设单位盖章并提供 PDF 文件
2	装配式建筑项目装配率计算书	参照《国标》或《省标》	建设单位和设计单位盖章并提供 PDF 文件
3	装配式建筑项目实施方案		建设单位盖章并提供 PDF 文件
4	装配式建筑项目设计专篇		建设单位盖章并提供 PDF 文件
5	装配式建筑项目设计文件		建设单位和设计单位盖章并提供 PDF 文件
6	项目地块实施装配式建筑要求的相关证明文件（含项目主动增加装配式建筑规模证明文件）		提供 PDF 文件
7	申报单位承诺书		建设单位盖章并提供 PDF 文件

六、预评价工作流程

（一）申请受理。申报单位向湛江市住房和城乡建设局递交全部资料，湛江市住房和城乡建设局在 3 个工作日内，对申报材料进行形式审查，对不符合要求的项目（包括未按照土地出让合同、规划条件、项目立项等文件要求的装配式建筑面积比例实施的），一次性告知原因并退还申报单位进行修改。

(二) 专家评审。受理回执发出之日起 15 个工作日内，由湛江市住房和城乡建设局组织行业专家进行项目评审，并出具预评价意见。

七、受理部门及联系方式

受理部门：市住房和城乡建设局建筑节能与科技信息科

地址：湛江市赤坎区湾南路 20 号

电话：0759-3588038

附件：1. 装配式建筑预评价申报单位承诺书
2. 装配式建筑设计阶段预评价申请表
3. 装配式建筑项目设计阶段预评价专家评审结果表

附件 1

湛江市装配式建筑预评价申报单位承诺书

本单位_____郑重声明:

一、本单位就此次申报（_____项目）装配式建筑预评价所填报上传和提交的全部数据、内容是真实的，并经本项目负责人审核确认。

二、所有材料均是原件盖章后制作 PDF 文件递交，本单位并无篡改行为，且可按照主管部门的要求，于规定的时限内提供材料原件予以核实。如不能按要求提供材料原件予以核实，或出现提交的材料与原件不符的情况，可以认定本单位存在虚假申报行为。

三、此次预评价工作提供的材料如有虚假，本单位愿意接受主管部门依法给予的行政处罚。

单位法定代表人或委托人（签字） 申报单位（盖章）

身份证号:

日期:

附件 2

**湛江市装配式建筑项目设计阶段
预评价申请表
(参考范本)**

项目名称: _____

申报单位: _____

申请日期: 年 月 日

湛江市住房和城乡建设局印制

填写说明

1. 统一按 A4 纸规格双面填写、打印。
2. 建设单位应在封面、骑缝、申报单位意见中盖章。
3. 建设单位应对提交的全部申请资料的真实性负责。

一、申报单位基本情况

建设单位			
通讯地址			
企业法人代表		电话	
联系人		手机	
传真		邮箱	
设计单位		资质及证号	
联系人		手机	

二、项目基本情况

基本情况	项目名称			
	项目位置			
	资金来源	<input type="checkbox"/> 政府投资		<input type="checkbox"/> 社会投资
	用地规划许可证文件		建设工程规划许可证文件	
	总用地面积 (M ²)		总建筑面积 (M ²)	
	本项目所有单体楼栋号		容积率	
装配式情况	本项目实施装配式建筑的单体楼栋号		本项目实施装配式建筑的面积 (M ²)	
	本次申报预评价的装配式建筑单体楼栋号		本次申报预评价的装配式建筑面积 (M ²)	
	建筑类型	<input type="checkbox"/> 保障性住房 <input type="checkbox"/> 商品住房 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 农村及旅游景观项目 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 其他		

三、本次申报预评价的装配式建筑关键指标统计表（按每个评价单元分别填写）

表1: _____项目_____栋 装配式建筑关键指标统计表					
楼层	主体结构预制部品部件种类	围护墙和内隔墙预制部品部件种类	装修和设备管线采用项	鼓励项采用项	
1层			<input type="checkbox"/> 全装修 <input type="checkbox"/> 干式工法楼面、地面 <input type="checkbox"/> 集成厨房 <input type="checkbox"/> 集成卫生间 <input type="checkbox"/> 管线分离	<input type="checkbox"/> 平面布置标准化 <input type="checkbox"/> 预制构件与部品部件标准化 <input type="checkbox"/> 节点标准化 <input type="checkbox"/> 绿色建筑 <input type="checkbox"/> BIM应用 <input type="checkbox"/> 智能化应用 <input type="checkbox"/> 绿色施工 <input type="checkbox"/> 工程总承包	
2层					
3-X层					
屋面层					
其他指标信息					
地上建筑面积 (M ²)		建筑高度		自评装配率	
结构类型	<input type="checkbox"/> 装配式混凝土结构 <input type="checkbox"/> 装配式钢结构		标准层层高		
	<input type="checkbox"/> 装配式木结构 <input type="checkbox"/> 其他		模板种类		
备注:					

湛江市装配式建筑项目设计阶段 预评价专家评审结果表

编号：装配式预评〔****〕***号

项目名称：_____

申报单位：_____

评审时间：_____

一、项目基本情况				
建筑类型	<input type="checkbox"/> 保障性住房 <input type="checkbox"/> 商品住房 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 农村及旅游景观项目 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 其他			
用地规划许可证号		建设工程规划许可证号		
依据的预评价标准				
二、关键指标情况				
指标	单位		数据（小数点后保留两位数）	
装配式建筑楼栋号	/			
装配式建筑面积	(M ²)			
楼层	主体结构预制部品部件种类	围护墙和内隔墙预制部品部件种类	装修和设备管线采用项	鼓励项采用项
1层			<input type="checkbox"/> 全装修 <input type="checkbox"/> 干式工法楼面、 地面	<input type="checkbox"/> 平面布置标准化 <input type="checkbox"/> 预制构件与部品 部件标准化
2层				
3-X层				

屋面层			<input type="checkbox"/> 集成厨房 <input type="checkbox"/> 集成卫生间 <input type="checkbox"/> 管线分离	<input type="checkbox"/> 节点标准化 <input type="checkbox"/> 绿色建筑 <input type="checkbox"/> BIM应用 <input type="checkbox"/> 智能化应用 <input type="checkbox"/> 绿色施工 <input type="checkbox"/> 工程总承包
-----	--	--	--	--

三、评审情况

专家组	姓名	专业	职务/职称	签名
组长				
组员				

专家组评审意见

经评审，专家组认为：

_____项目**栋按设计文件计算的装配率为_____%，（达到/未达到）国家/广东省《装配式建筑评价标准》要求，（通过/未通过）预评价。
具体建议如下：

公开方式：依申请公开

湛江市住房和城乡建设局办公室

2024年5月16日印发
